



ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಕೈಗಾರಿಕಾ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

ಕೆ.ಜಿ. ಜಗದೀಶ್, ಬಿ.ಕಾಂ.,
ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ,
ಮೊಬೈಲ್: 9900299000, ಇ-ಮೇಲ್:jagadeeshkg22@gmail.com

ಉದಾಹರಣೆ-1

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು ತೆರಿಗೆ



- 1) **ಸ್ವತ್ತು** = ಖಾಲಿ ಜಮೀನು
- 2) **ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ** = 3:9.88 ಎಕರೆ:ಗುಂಟೆ
- 3) **ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ** = ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು
- 4) **ಸ್ವತ್ತಿನ ತರಹೆ** = ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿ - (ಅನುಬಂಧ-2)

ಅನುಬಂಧ-2

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area /RoadName	ಖಂಡಿ /Dry (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) (Rs. Per Acre)	ತರ / Wet (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) (Rs. Per Acre)	ಭಾಗಾಯು /Bhagayath (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) (Rs. Per Acre)	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮೀಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Residential Sites of Local Bodies Limit / Gramatana Limit. Rs In per Sq.Meter	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Residential sites Approved By proper Authority. Rs In per Sq.Meter
1	2	3	4	5	6	7	8
784	ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳಿಗೆ	Hirehalli Other's Sy.No's.	1300000	1300000	1300000	2400	
785	ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (4) ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು - ಸರ್ವೆ ನಂ. 1,2,3,4,5, 7,8,10, 11,42,43,51,61, 107, 110,111,112,113,115, 128	Hirehalli Lands attaching to NH-4, Sy.No's 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 42, 43, 51, 61, 107, 110, 111, 112, 113, 115, 128	5720000	5720000	5720000		
786	ಊರಿನ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನು ಸರ್ವೆ ನಂ. -12,13,14,23,24,25,26, 27, 41, 44, 45, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 119, 120, 121, 125, 126, 127	Land Attaching to Sub Roads Sy. No's 12, 13, 14, 23, 24, 25, 26, 27, 41, 44, 45, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 119, 120, 121, 125, 126, 127	2275000	2275000	2275000		
787	ಹೊದೇಕಲ್ಲು	Hodekallu	330000	385000	550000	650	
788	ಜನಪನಹಳ್ಳಿ	Janapanahalli	220000	275000	495000	450	700
789	ಕಾಡಗುಜ್ಜನಹಳ್ಳಿ	Kadagujanahalli	220000	385000	550000	600	800
790	ಕದರನಹಳ್ಳಿ	Kadaranahalli	220000	275000	385000	450	700
791	ಕಾಳೇನಹಳ್ಳಿ	Kalenahalli	220000	385000	550000	600	900

ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ - ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿ - (ಅನುಬಂಧ-1)

ಅನುಬಂಧ-1

1. ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) *ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಜನೆಯೋ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಜನೆಯೋ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) *ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶೇ 65 ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

*ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ: ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ತೆರಿಗೆಯ ದರ (ಕೋಷ್ಟಕ-1)

ಕೋಷ್ಟಕ-1

(ನಿಯಮ-15(2) ಮತ್ತು ನಿಯಮ-15(3))

ಮೌಲ್ಯಧಾರಿತ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಇತರ ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸೂಚಿ-IV ರಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಶೇಕಡಾವಾರು ತೆರಿಗೆಯ ದರ,-

ಮೌಲ್ಯಧಾರಿತ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ	1000 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	1000 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದರೆ 4000 ಚ.ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ	1000 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ 4000 ಚ.ಮೀ. ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು
ಪ್ರದೇಶ-1 - ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ. 9001/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು			
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0.10%	0.05%	0.02%
ಪ್ರದೇಶ-2 - ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ. 6001/- ರಿಂದ ರೂ. 9000/- ದವರೆಗೆ			
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0.09%	0.05%	0.02%
ಪ್ರದೇಶ-3 ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ. 3,001/- ರಿಂದ ರೂ. 6,000/- ದವರೆಗೆ			
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0.08%	0.05%	0.02%
ಪ್ರದೇಶ-4 ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ. 3,000/- ದವರೆಗೆ			
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0.07%	0.05%	0.02%
ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶದ ಬಳಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ರಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು / ನಿವೇಶನ		0.05%	

ವಿವರಣೆ: ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(1)(1)(ಅ) ಮತ್ತು 1(1)(2)ರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

INDUSTRIAL CONVERTED VACANT LAND TAX

TAXABLE CAPITAL VALUE OF LAND = GUIDANCE VALUE OF LAND X AREA OF THE LAND

Total Land Area = 3:9.88 Acre:Gunta

Total Land Area in Sq. Mtrs = 13140.58 Sq. Mtrs. (01 Acre = 4046.86 Sq. Mtrs.)

Market Value = Agricultural Land Value per Acre + 55% Additional Value

(As per Guidance value published under Section 45B of Karnataka Stamp Act 1957)

Rs. 57,20,000/- + 55% = Rs. 57,20,000 /- + Rs. 31,46,000/- = Rs. 88,66,000/-

Capital Value of Land = Market Value of the Land per Sq. Mtr. x Area of the Land

**Rs. 88,66,000/- = Rs. 2,190/- x 13140.58 Sq. Mtrs. = Rs. 2,87,77,870/-
4046.86 Sq. Mtr.**

PROPERTY TAX = RATE OF PROPERTY TAX X CAPITAL VALUE OF LAND

Rate of Property Tax = 0.02%

(As per Karnataka Gram Swaraj and Panchayat Raj(Gram Panchayats Tax, Rate & Fees) Rules, 2021)

0.02% x Rs. 2,87,77,870/- = Rs. 5,755/-

Total Payable Amount = Property Tax + Cess 24%

Rs. 5,755/- + Rs. 1,381/- = Rs. 7,136/-

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಖಾಲಿ ಜಮೀನಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ

ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಖಾಲಿ ಜಮೀನಿನ ತೆರಿಗೆ - ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಪೊ್ಲೆ (ಎಕರೆಗೆ) (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಹೆಚ್ಚುವರಿ 55% (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಒಟ್ಟು ಪೊ್ಲೆ (ಎಕರೆಗೆ) (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. 88,66,000 4046.86 (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ತೆರಿಗೆಯ ದರ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಉಪಕರ (24%) (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)
ಖಾಲಿ ಜಮೀನು	13140.58	57,20,000	31,46,000	88,66,000	2,190	2,87,77,870	0.02%	5,755	1,381	7,136
ಒಟ್ಟು	13140.58	57,20,000	31,46,000	88,66,000	2,190	2,87,77,870	0.02%	5,755	1,381	7,136

(ಒಟ್ಟು ಏಳು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಮುವತ್ತಾರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಉದಾಹರಣೆ-2

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ



- 1) ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 21141 ಚ.ಮೀ.
- 2) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ಆವೃತವಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಪಾಯದ ಪ್ರದೇಶ) = 15547 ಚ.ಮೀ.
- 3) ಹಸಿರಿಕರಣದ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 2410 ಚ.ಮೀ.
- 4) ಉಳಿಕೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 3184 ಚ.ಮೀ.
- 5) ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 13778 ಚ.ಮೀ.
- 6) ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ., ಸೆರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು) = 1769 ಚ.ಮೀ.
- 7) ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ = ಮೇಲ್ಭಾವಣಿ ಸಹಿತ
- 8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವರ್ಷ = 2001

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿ - (ಅನುಬಂಧ-2)

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು(ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಇತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ/ ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ	Village/ Extension/Ward/Road/CTS No.	ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ TUDA Approved Residential Sites (Rs In Per Sq.Meter)
1	2	3	4
	ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ - ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ		
279	ಹತ್ತೇನಹಳ್ಳಿ	Hethenahally	500
280	ಹೆಬ್ಬಾಕ	Hebbaka	800
281	ಹೆಬ್ಬಾಕ ಅಮಾನಿಕೆರೆ	Hebbaka Amanikere	700
282	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ 1 ರಿಂದ 4,14,64 ರಿಂದ 69,70,71	Honnenahally Sy Nos 1 to 4 14,64 to 69,70, 71	5400
283	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ 21 ರಿಂದ 26	Honnenahally Sy Nos21 to 26	4800
284	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಇತರ ಸರ್ವೆ.ನಂ.	Honnenahally Other Sy Nos	4700
285	ಹೊಸೂರು ಇತರ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳಿಗೆ	Hosuru Other Sy No's	1300
286	ಹೊಸೂರು ತುಮಕೂರು - ಕುಣಿಗಲ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ವೆ ನಂ. -8 ರಿಂದ 10, 11, 12, 15 ರಿಂದ 23,25,77 ರಿಂದ 80, 67,68	Hosuru Sy No's AttachingTumkur - Kunigal Road -8To 10, 11, 12, 15 To 23,25,77 To 80, 67,68	1800
287	ಹೊಸೂರು ಊರಿನ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನು ಸರ್ವೆ ನಂ. 1 ರಿಂದ 3, 9,58,60,74,82	Hosuru Sy No's Attaching Village Sub Roads 1 To 3, 9,58,60,74,82	1500
288	ಹಾಲುಹೊಸಹಳ್ಳಿ	Haaluhosahaylly	600
289	ಹಾರೋನಹಳ್ಳಿ	Haronahally	800
290	ಹಾಲನೂರು	Halanuru	700
291	ಹನುಮಂತಪುರ (ಬೆಳ್ಳಾವಿ ಸಮತ್) ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳು	Hanumanthapura (Bellavi Samath)All Sy No's	4700
292	ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಇತರ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳಿಗೆ	Hosahally Other Sy Nos	800
293	ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.(ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ) 1,10,11,12, 13,21,22,25,26,27,28	Hosahally (Kasaba hobli) Sy No's 1,10,11,12, 13,21,22,25,26,27,28	1000
294	ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ಇತರ ಸರ್ವೆ ನಂ.	Hirehally Other Sy Nos	3200
295	ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (4) ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು - ಸರ್ವೆ ನಂ. 1,2,3,4,5, 7,8,10, 11,42,43,51,61, 107, 110,111,112,113,115, 128	Hirehally Sy Nos Attaching National Highways 1,2,3,4,5, 7,8,10, 11,42,43,51,61, 107, 110,111,112,113,115, 128	4400
296	ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ಊರಿನ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನು ಸರ್ವೆ ನಂ. - 12,13,14,23,24,25,26, 27,41,44,45,47,49,50,52,53,54,55,56,57, 59,60,62,64,65,66, 67,97,98,99,100,101, 102,103,104,105,106, 119,120,121,125,126, 127	Hirehally Sy Nos Attaching VillageSub Roads 12,13,14,23,24,25,26, 27,41,44,45,47,49,50,52,53,54,55,56,57, 59,60,62,64,65,66, 67,97,98,99,100,101, 102,103,104,105,106, 119,120,121,125,126, 127	3700
297	ಕೆಸರುಮಡು ಇತರ ಸರ್ವೆ ನಂ	Kesaramadu Other Sy Nos	2000

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರಗಳು- (ಅನುಬಂಧ-1(2))

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿ: 29-10-2018) ಉಲ್ಲೇಖ : ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/485/2017-18, ದಿನಾಂಕ : 10-12-2018.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ ನಗರ ಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೆಲ್ಕಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೆಲ್ಕಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	15823	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ , ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16469	14854	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14262	12594	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚೆಲಿಫ್/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14101	12217	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಬುಟ್ಟಿ, ಕಡಪ ಸ್ಕ್ವಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	2400	-

- ವರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
 2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
 3. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ಕಾವಣೆಯುಳ್ಳ (Covered Car parking)	ಮೇಲ್ಕಾವಣೆ ರಹಿತ (Open Car parking)
		1	ರೂ.50.00.000-00 ವರೆಗೆ
2	ರೂ.50.00.001-00 ರಿಂದ ರೂ.1.00.00.000-00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ.1,50,000
3	ರೂ.1.00.00.001-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಬುಟ್ಟು	ರೂ. 2,50,000	ರೂ.2,00,000

ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿ ಮೌಲ್ಯ- (ಕೋಷ್ಟಕ-5)

ಕೋಷ್ಟಕ-5 (ನಿಯಮ-15(7))

ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿಯ ಮೌಲ್ಯ

(ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುವ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ) ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 35 ಆರ್ ಡಿಎಫ್ 2010 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:24.06.2014 ರಂತೆ

ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ	ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿ ದರ
1	ತೇಗದ ಮರ ಬಳಸಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1%
2	ತೇಗದ ಮರ ಬಳಸಿ ಬಾಗಶಃ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಇತರೆ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.5%
3	ಹಳ್ಳಿಗಾಡಿನ ಮರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ಮಣ್ಣಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.75%
4	ಮೇಲಿನ 3 ವರ್ಗಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರ್ಜೆಯ, ಅಗ್ಗದ ಹಳ್ಳಿಗಾಡಿನ ಮರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ಮಣ್ಣಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ, ಪ್ಲಾಸ್ಟರ್ ಮಾಡದ ಗೋಡೆಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು	5%
5	ತೇಗದ ಮರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆಗಳಿಂದ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.25%
6	ತೇಗದ ಮರ ಬಳಸಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗೋಡೆಗಳ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡಗಳು	0.75%
7	ತೇಗದ ಮರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆಗಳಿಂದ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗೋಡೆಗಳ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡಗಳು	0.60%

ವಿವರಣೆ: ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಬ್ಲಿಕ್ ವರ್ಕ್ಸ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಕೋಡ್ 2014ರಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನದ ತೆರಿಗೆಯ ದರ (ಕೋಷ್ಟಕ-1)

ಕೋಷ್ಟಕ-1

(ನಿಯಮ-15(2) ಮತ್ತು ನಿಯಮ-15(3))

ಮೌಲ್ಯಧಾರಿತ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಇತರ ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸೂಚಿ-IV ರಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಶೇಕಡಾವಾರು ತೆರಿಗೆಯ ದರ,-

ಮೌಲ್ಯಧಾರಿತ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ	1000 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	1000 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದರೆ 4000 ಚ.ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ	1000 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ 4000 ಚ.ಮೀ. ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು
ಪ್ರದೇಶ-1 - ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ. 9001/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು			
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0.10%	0.05%	0.02%
ಪ್ರದೇಶ-2 - ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ. 6001/- ರಿಂದ ರೂ. 9000/- ದವರೆಗೆ			
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0.09%	0.05%	0.02%
ಪ್ರದೇಶ-3 ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ. 3,001/- ರಿಂದ ರೂ. 6,000/- ದವರೆಗೆ			
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0.08%	0.05%	0.02%
ಪ್ರದೇಶ-4 ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ. 3,000/- ದವರೆಗೆ			
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0.07%	0.05%	0.02%
ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶದ ಬಳಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ರಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು / ನಿವೇಶನ		0.05%	

ವಿವರಣೆ: ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(1)(1)(ಅ) ಮತ್ತು 1(1)(2)ರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆಯ ದರ (ಕೋಷ್ಟಕ-4)

ಕೋಷ್ಟಕ-4 (ನಿಯಮ-15(6))

ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ ಪಾರ್ಕ್, ಟೆಕ್ನೊಲಜಿ ಪಾರ್ಕ್, ಬಯೋಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್, ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 199 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸೂಚಿ-IV ರಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಶೇಕಡಾವಾರು ತೆರಿಗೆಯ ದರ,-

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ	ತೆರಿಗೆಯ ದರ
ಅತಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಘಟಕಗಳಿಗೆ	0.40% (ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)
ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಘಟಕಗಳಿಗೆ	0.50% (ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)
ಬೃಹತ್ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಘಟಕಗಳಿಗೆ	0.60% (ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)
ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಧನ ವಿದ್ಯುತ್ ಘಟಕಗಳು- ಸೋಲಾರ್ ಸ್ಟಾವರ್, ವಿಂಡ್ ಮಿಲ್ಸ್, ಹೈಡ್ರೋ ಧರ್ಮಲ್, ಹೈಡ್ರೋ ಪವರ್ ಪ್ಲಾಂಟ್, ಇತ್ಯಾದಿಗಳು	ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು
ಮೊಬೈಲ್ ಟವರ್	ರೂ. 12,000/-
ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ರನ್‌ವೇ, ಖಾಸಗಿ ರೈಲ್ವೆ, ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ	0.10% (ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)

ವಿವರಣೆ: ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ ಪಾರ್ಕ್, ಟೆಕ್ನೊಲಜಿ ಪಾರ್ಕ್, ಬಯೋಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್, ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957 ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(3)ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತರಹದ ತಳಮಹಡಿ/ನೆಲಮಹಡಿ/ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ದರಗಳು ಮತ್ತು ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ರನ್‌ವೇ, ಖಾಸಗಿ ರೈಲ್ವೆ, ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-1(3)ರಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಈ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

INDUSTRIAL BUILDING TAX CALCULATION

TAXABLE CAPITAL VALUE OF BUILDING = CAPITAL VALUE OF THE LAND + CAPITAL VALUE OF THE BUILDING - DEPRECIATION OF BUILDING

Total Land Area = 21141 Sq. Mtrs.

Builtup Area = 15547 Sq. Mtrs.

Greenery Area = 2410 Sq. Mtrs.

Vacant Land Area = 3184 Sq. Mtrs.

Total Builtup Area = 15547 Sq. Mtrs.

Building with A.C. Sheet Roofing = 13778 Sq. Mtrs.

Building with R.C.C. Roofing = 1769 Sq. Mtrs.

Capital Value of Land = Guidance Value of Land per Sq. Mtr. X Area of the Land

Builtup Area = Rs. 4,400/- x 15547 Sq. Mtrs = Rs. 6,84,06,800/-

Greenery Area = Rs. 4,400/- x 2410 Sq. Mtrs = Rs. 1,06,04,000/-

Vacant Land Area = Rs. 2,200/- x 3184 Sq. Mtrs = Rs. 70,04,800/-

Market Value Of Building = Guidance Value per Sq. Mtr. x Builtup Area

(As per Guidance value published under Karnataka Stamp Act 1957 Section 45B)

Building with A.C. Sheet Roofing = Rs. 4,300/- x 13778 Sq. Mtrs. = Rs. 5,92,45,400/-

Building with R.C.C. Roofing = Rs. 10,800/- x 1769 Sq. Mtrs. = Rs. 1,91,05,200/-

Capital Value of Building = Market Value of the Building – Depreciation of Building
(Depreciation Value = A.C. Sheet Roofing – 25% (1.25% per year x 20 Years) & R.C.C. Roofing - 12% (0.60% per year x 20 Years)

Building with A.C. Sheet Roofing = Rs. 5,92,45,400/- – Rs. 1,48,11,350/- = Rs. 4,44,34,050/-
Building with R.C.C. Roofing = Rs. 1,91,05,200/- – Rs. 22,92,624/- = Rs. 1,68,12,576/-
Vehicle Parking Rate(Covered) = Rs. 2,50,000/-

PROPERTY TAX = RATE OF PROPERTY TAX X CAPITAL VALUE OF THE LAND + CAPITAL VALUE OF THE BUILDING

Rate of Land Tax

Builtup Land Area = 0.05%

Greenery Area = 0.00%

Vacant Land Area = 0.02%

Rate of Building Tax

Building with A.C. Sheet Roofing = 0.50%

Building with R.C.C. Roofing = 0.50%

Vehicle Parking Rate (Covered) = 0.50%

(As per Karnataka Gram Swaraj and Panchayat Raj(Gram Panchayats Tax, Rate & Fees) Rules, 2021)

Land Tax = Rate of Land Tax x Capital Value of Land

Builtup Land Area	= 0.05%	x Rs. 6,84,06,800/-	= Rs. 34,203/-
Greenery Area Area	= 0.00%	x Rs. 1,06,04,000/-	= Rs. 0
Vacant Land Area	= 0.02%	x Rs. 70,04,800/-	= <u>Rs. 1,401/-</u>
			Rs. 35,604/-

Building Tax = Rate of Building Tax x Capital Value of Building

Building with A.C. Sheet Roofing	= 0.50%	x Rs. 4,44,34,050/-	= Rs. 2,22,170/-
Building with R.C.C. Roofing	= 0.50%	x Rs. 1,68,12,576/-	= Rs. 84,062/-
Vehicle Parking Rate (Covered)	= 0.50%	x Rs. 2,50,000/-	= <u>Rs. 1,250/-</u>
			Rs. 3,07,482/-

Property Tax = Land Tax + Building Tax

Rs. 35,604/- + Rs. 3,07,482/- = Rs. 3,43,086/-

Total Payable Amount = Property Tax + Cess 24%

Rs. 3,43,086/- + Rs. 82,341/- = Rs. 4,25,427/-

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ - ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ

ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

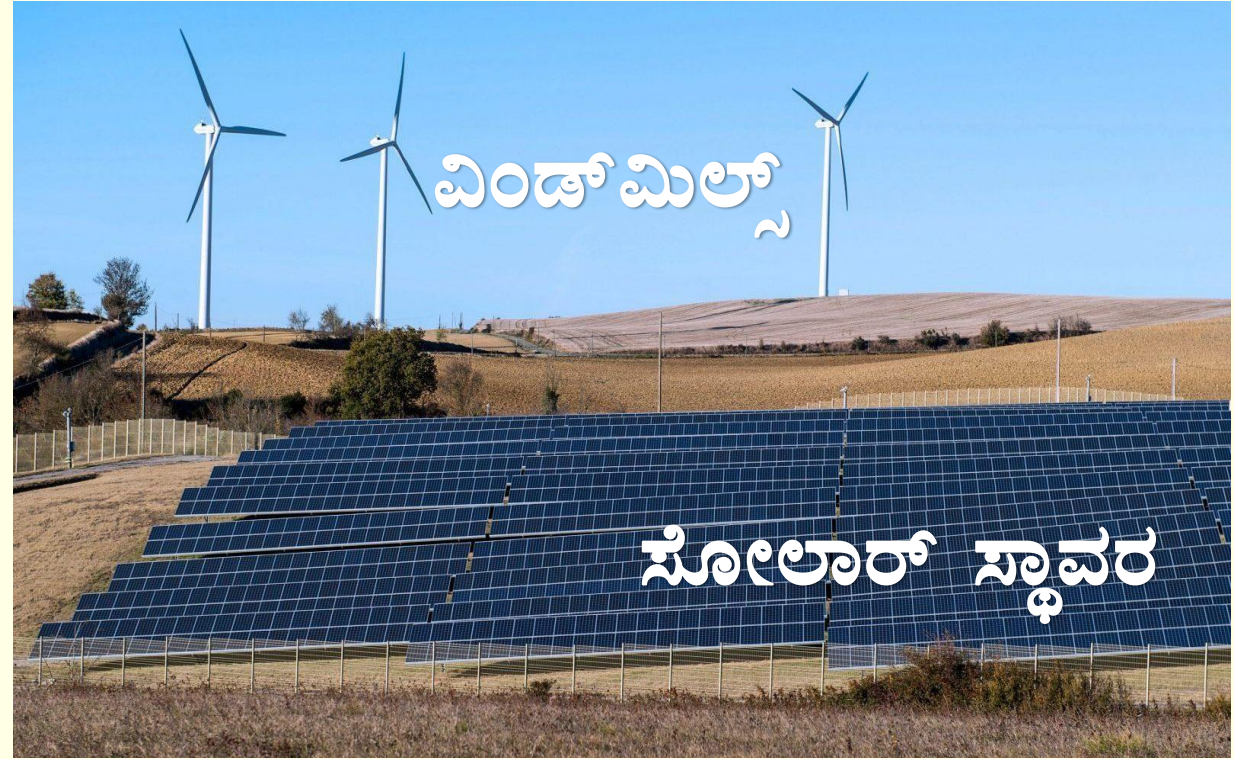
ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ / ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ದರ ಸವಕಳಿಯ (ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ)	ಒಟ್ಟು ಸವಕಳಿ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ತೆರಿಗೆಯ ದರ (ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಉಪಕರ (24%) (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)
ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ - ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು					20 ವರ್ಷಗಳು					
ಐ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ	13778	4,300	5,92,45,400	1.25%	1,48,11,350	4,44,34,050	0.50%	2,22,170	53,320	2,75,490
ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ	1769	10,800	1,91,05,200	0.60%	22,92,624	1,68,12,576	0.50%	84,062	20,175	1,04,237
ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ(ಮೇಲ್ಭಾಗವಣಿಯುಳ್ಳ)	0	0	0		0	2,50,000	0.50%	1,250	300	1,550
ಒಟ್ಟು	15547		7,83,50,600		1,71,03,974	6,14,96,626		3,07,482	73,795	3,81,277
ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ										
ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ	15547	4,400	6,84,06,800	0	0	6,84,06,800	0.05%	34,203	8,209	42,412
ಹಸಿರಿಕರಣ ಪ್ರದೇಶ	2410	4,400	1,06,04,000	0	0	1,06,04,000	0.00%	0	0	0
ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ	3184	2,200	70,04,800	0	0	70,04,800	0.02%	1,401	337	1,738
ಒಟ್ಟು	21141		8,60,15,600			8,60,15,600		35,604	8,546	44,150
										ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 4,25,427

(ಒಟ್ಟು ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಉದಾಹರಣೆ-3

ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಧನ ಘಟಕದ ತೆರಿಗೆ

- 1) ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 3035145.00 ಚ.ಮೀ.
(750 ಎಕರೆ)
- 2) ಸೋಲಾರ್ ಇಂಧನ ಘಟಕದ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 3000174.79 ಚ.ಮೀ.
(743.29 ಎಕರೆ:ಗುಂಟೆ)
- 3) ಸಬ್‌ಸ್ಟೇಷನ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 29000.00 ಚ.ಮೀ.
- 4) ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 570.21 ಚ.ಮೀ.
- 5) ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 5400.00 ಚ.ಮೀ.
- 6) ಇಂಧನ ವಿದ್ಯುತ್ ಘಟಕದ ವಾರ್ಷಿಕ ಉತ್ಪಾದನಾ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ = 150 ಮೆಗಾವ್ಯಾಟ್ಸ್
- 7) ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ = 2016



ವಳ್ಳೂರು- ವಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ

509	1, 26, 27	1, 26, 28	80000	110000	120000		
510	ದಳವಾಯಿಹಳ್ಳಿ	Dalavayihalli	50000	80000	100000	550	750
511	1, 43, 46, 47, 53	1, 43, 46, 47, 54	80000	110000	120000		
512	ದಾಸರಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	Dasarammanahalli	50000	80000	90000	550	750
513	1, 2, 49, 50, 104, 106	1, 2, 49, 50, 104, 107	80000	110000	120000	550	750
514	ನೀಲಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	Neelammahalli	50000	80000	90000	550	750
515	ನಾಗಲಮಡಿಕೆ	Nagalamadike	60000	80000	110000	600	750
516	1, 47, 49, 103, 104, 115, 117	1, 47, 49, 103, 104, 115, 118	90000	110000	140000		
517	ಪಳವಳ್ಳಿ	Palavalli	60000	80000	110000	600	750
518	2, 5-9, 139, 140, 319, 323, 327, 329, 332, 336	2, 5-9,139, 140, 319, 323, 327, 329,332, 337	90000	110000	140000		
519	ಪೆಂಡ್ಲಿಜೇವಿ	Pendlijeevi	60000	80000	100000	550	750
520	1, 2, 5, 6, 66, 67, 71, 72	1, 2, 5, 6, 66, 67, 71, 73	80000	110000	140000		
521	ಬಳಸಮುದ್ರ	Blasamudra	50000	70000	100000	550	750
522	1, 5, 6, 15, 105, 106, 142	1, 5, 6, 15, 105, 106, 143	80000	110000	140000		
523	ಬುಗಡೂರು	Budaguru	50000	80000	90000	550	750
524	1, 26, 27, 174, 175, 180, 181	1, 26, 27, 174, 175, 180, 182	90000	120000	140000		
525	ಬುಡ್ಡಾರೆಡ್ಡಿಹಳ್ಳಿ	Buddareddihalli	50000	80000	90000	550	750
526	ಬುಡ್ಡಾರೆಡ್ಡಿಹಳ್ಳಿ ಪಾವಗಡದಿಂದ ಬಳ್ಳೂರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ.ನಂ.ಗಳು 1,2,3,4,5,12,17,18,19,20,44,45,46,56,50.	Buddareddihalli Sy No's Attaching to Pavagada Bellari Road 1,2,3,4,5,12,17,18,19,20,44,45,46,56,50,	300000	300000	300000		
527	ಬೆಟ್ಟಡಕೆಳಗಿನಹಳ್ಳಿ	Bettadakelaginahalli	60000	70000	90000	550	750
528	1, 3, 40, 41, 81, 83, 156	1, 3, 40, 41, 81, 83, 157	90000	110000	140000		
529	ಮೀನಕುಂಟನಹಳ್ಳಿ	Meenakuntanahalli	50000	80000	90000	550	750
530	1, 26, 46, 47	1, 26, 46, 48	90000	110000	140000		
531	ರಾಪ್ತೆ	Rapte	80000	90000	100000	550	750
532	1, 184, 223, 224, 448	1, 184, 223, 224, 449	90000	110000	140000		
533	ರಾಯಚೆರ್ಲು	Rayacherlu	50000	80000	110000	550	750
534	271, 273, 274, 276, 282	271, 273, 274, 276, 283	80000	110000	130000		
535	ವಡ್ಡೇವು	Vaddarevu	50000	70000	90000	550	750
536	1, 3, 58, 59, 61, 63, 67	1, 3, 58, 59, 61, 63, 68	80000	100000	110000		
537	ವಳ್ಳೂರು	Valluru	60000	80000	110000	550	750
538	43, 156, 170, 247, 248, 271, 273	43, 156, 170, 247, 248, 271, 274	100000	150000	220000		
539	ವೀರಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	Veerammanahalli	60000	80000	110000	550	750

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿ: 29-10-2018)
ಉಲ್ಲೇಖ : ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋ&ಮು/ಸಿಎಸಿ/485/2017-18, ದಿನಾಂಕ : 10-12-2018.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ ನಗರ ಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೆಲ್ಲಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೆಲ್ಲಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	15823	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16469	14854	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14262	12594	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚಿರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14101	12217	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಬುಟ್ಟಿ, ಕಡಪ ಸ್ಟಾಲ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	2400	-

- ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ)	ಮೇಲ್ಕಾವಣಿಯುಳ್ಳ (Covered Car parking)	ಮೇಲ್ಕಾವಣಿ ರಹಿತ (Open Car parking)
		1	ರೂ.50,00,000-00 ವರೆಗೆ
2	ರೂ.50,00,001-00 ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000-00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ.1,50,000
3	ರೂ.1,00,00,001-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಬಿಟ್ಟು	ರೂ. 2,50,000	ರೂ.2,00,000

ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿಯ ಮೌಲ್ಯ
 ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುವ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ
 ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 35 ಆರ್‌ಡಿಎಫ್ 2010 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:24.06.2014
 ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ	ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿ ದರ
1	ತೇಗದ ಮರ ಬಳಸಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1%
2	ತೇಗದ ಮರ ಬಳಸಿ ಬಾಗಶಃ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆ ಮತ್ತು ಬಾಗಶಃ ಇತರೆ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.5%
3	ಹಳ್ಳಿಗಾಡಿನ ಮರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ಮಣ್ಣಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.75%
4	ಮೇಲಿನ 3 ವರ್ಗಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರ್ಜೆಯ, ಅಗ್ಗದ ಹಳ್ಳಿಗಾಡಿನ ಮರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ಮಣ್ಣಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ, ಪ್ಲಾಸ್ಟರ್ ಮಾಡದ ಗೋಡೆಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು	5%
5	ತೇಗದ ಮರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆಗಳಿಂದ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.25%
6	ತೇಗದ ಮರ ಬಳಸಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗೋಡೆಗಳ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡಗಳು	0.75%
7	ತೇಗದ ಮರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆಗಳಿಂದ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗೋಡೆಗಳ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡಗಳು	0.60%

ವಿವರಣೆ: ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಬ್ಲಿಕ್ ವರ್ಕ್ಸ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಕೋಡ್ 2014ರಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

SOLAR PLANT PROPERTY TAX CALCULATION

SOLAR PLANT

Solar Plant = 150 Megawatts

BUILDING

Site Area = 570.21 Sq. Mtrs.

Building – R.C.C. Roofing = 570.21 Sq. Mtrs.

Capital Value of Site = Guidance Value of Site per Sq. Mtr. x Area of the Site

Builtup Site Area = Rs. 750/- x 570.21 Sq. Mtrs = Rs. 4,27,657/-

Market Value Of Building = Guidance Value per Sq. Mtr. x Builtup Area

(As per Guidance value published under Karnataka Stamp Act 1957 Section 45B)

Ground Floor = Rs. 10,800/- x 570.21 Sq. Mtrs. = Rs. 61,58,268/-

Capital Value of Building = Market Value of the Building - Depreciation of Building

Gound Floor = Rs. 61,58,268/- - Rs. 2,21,698/- = Rs. 59,36,570/-

SUB-STATION

Capital Value of Site = Guidance Value of Site per Sq. Mtr. x Area of the Site

Builtup Site Area = Rs. 750/- x 29000 Sq. Mtrs = Rs. 2,17,50,000/-

VACANT SITE

Capital Value of Vacant Site = Guidance Value of Site per Sq. Mtr. x Area of the Site

Vacant Site Area = Rs. 375 /- x 5400 Sq. Mtrs = Rs. 20,25,000/-

(As per Guidance value published under Karnataka Stamp Act 1957 Section 45B Industrial Vacant Land/Site - 50% of Site Guidance Value)

SOLAR PLANT PROPERTY TAX

Tax Rate of Renewable Energy Unit as per Rural Development & Panchayat Raj Department Circular No.: ಗ್ರಾಅಪ 24 ಗ್ರಾಪಂಅ 2020 ದಿನಾಂಕ:20.03.2020

Solar Plant = 150 Megawatts x Rs. 5,000/- = Rs. 7,50,000/-

Building - Ground Floor = 0.60% x Rs. 59,36,570/- = Rs. 35,619/-

Builtup Site Area = 0.05% x Rs. 4,27,657/- = Rs. 10,875/-

Sub-Station - Site Area = 0.05% x Rs. 2,17,50,000/- = Rs. 214/-

**Vacant Site Area = 0.02% x Rs. 20,25,500 /- = Rs. 405/-
= **Rs. 7,97,113/-****

Total Payable Amount = Solar Plant Property Tax + Cess 24%

Rs. 7,97,113 + Rs. 1,91,306/- = Rs. 9,88,420/-

ಸೋಲಾರ್ ಸ್ಥಾವರದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ

ಸೋಲಾರ್ ಸ್ಥಾವರದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ - ವಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ವಳ್ಳೂರು, ಪಾವಗಡ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ (ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ)(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮಾನ್ಯತೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸವಕಳಿ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಒಟ್ಟು ಸವಕಳಿ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸ್ಥಳೀಯ ಬಂಡವಾಳ ಪುಸ್ತಕ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಉತ್ಪಾದನಾ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ (ಮೆಗಾ ವ್ಯಾಟ್ಸ್)	ತೆರಿಗೆಯ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಉಪಕರ (24%) (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)
ಘಟಕ/ಕಟ್ಟಡ					6 ಏಕರಗಳು						
ಸೋಲಾರ್ ಘಟಕ	3000174.79	0	0	0	0	0	150	5,000	7,50,000	1,80,000	9,30,000
ಕಟ್ಟಡ	570.21	10,800	61,58,268	0.60%	2,21,698	59,36,570	0	0.60%	35,619	8,548	44,167
ಒಟ್ಟು	3000745.00	10,800	61,58,268		2,21,698	59,36,570	150		7,85,619	1,88,548	9,74,167
ನಿವೇಶನ											
ಸೋಲಾರ್ ಘಟಕದ ಪ್ರದೇಶ	3000174.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ಸಬ್‌ಸ್ಟೇಷನ್ ಪ್ರದೇಶ	29000.00	750	2,17,50,000	0	0	2,17,50,000	0	0.05%	10,875	2,610	13,485
ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ	570.21	750	4,27,657	0	0	4,27,657	0	0.05%	214	51	265
ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ	5400.00	375	20,25,000	0	0	20,25,000	0	0.02%	405	97	502
ಒಟ್ಟು	3035145.00		2,42,02,657			2,42,02,657			11494	2758	14,252
								ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	7,85,984	1,88,636	9,88,419

(ಒಟ್ಟು ಒಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

KNOWLEDGE IS POWER

ವಂದನೆಗಳು

GOVERNMENT'S WORK IS GOD'S WORK

ಕೆ.ಜಿ. ಜಗದೀಶ್, ಬಿ.ಕಾಂ.,

ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ,

ಮೊಬೈಲ್: 9900299000, ಇ-ಮೇಲ್: jagadeeshkg22@gmail.com